



Otto Herwig · Büngen 8 · 37318 Kirchgandern

Träger öffentlicher Belang Gemäß Liste

29. Januar 2025

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohengandern hat in seiner Sitzung am 19. November 2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet am Mühlbach“ beschlossen.

Mit diesem Schreiben unterrichten wir Sie, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und bitten um ihre Stellungnahme zu dem vorliegenden Vorentwurf

Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet am Mühlbach“ der Gemeinde Hohengandern vom Januar 2024

bis zum **7. März 2025.**

(Frist für die Stellungnahme: mind. 30 Tage gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)

Wir bitten Sie um Prüfung der Planunterlagen auf mögliche Betroffenheit der von Ihnen wahrzunehmenden Belange und um Ihre schriftliche Stellungnahme.

Sollten Sie sich bis zu diesem Termin nicht geäußert haben, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch diese Planung nicht berührt werden oder hinreichend berücksichtigt worden sind. Zur besseren Verfahrensbearbeitung bitten wir Sie jedoch in jeden Fall um eine kurze Mitteilung.

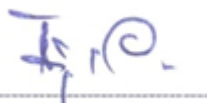
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes erfolgt in der Zeit vom

03. Februar 2025 – 07. März 2025

auf der Internetseite der VG „Hanstein-Rusteberg“

<http://www.vg-hanstein-rusteberg.de/verwaltung/buergerservice/aemter-und-dienstleistungen/bauamt/bauleitplanungsverfahren>

Die vollständigen Planentwurfsunterlagen können zusätzlich im Bauamt der VG Hanstein-Rusteberg während der Öffnungszeiten eingesehen werden.



Otto Herwig Dipl.-Ing.(FH)

Anlagen: Vorentwurf mit Begründung vom Dezember 2023

Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

.....
Abs. Träger öffentl. Belange
oder Grundstückseigentümer

.....
Ort, Datum

ANTWORT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Hackeberg“ der Gemeinde Rustenfelde

Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung

1. **Einwendungen** mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können.
(Bitte alle 3 Rubriken ausfüllen)

a) Einwendung

b) Rechtsgrundlage

c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anforderungen oder der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2. **Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfanges des Umweltberichtes**

a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen

b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung

3. **Hinweise für Überwachungsmaßnahmen**

a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Feststellung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen

b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme

4. **Weiter gehende Hinweise**

a) Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes

b) Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

.....
(Datum, Unterschrift)